**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL DE CONDOMÍNIO**

CONDOMÍNIO: (......................)

EDIFÍCIO Nº: (......)

Em (.....) (data), às (.....) horas, no Edifício (...............), situado à Rua (...................), nº (...), bairro (...........), Cidade (........................), cep (...............), no Estado (...), foi realizada reunião em assembleia geral do condomínio do Edifício (..................), a qual compareceram, ou foram devidamente representados, os seguintes

**CONDÔMINOS**: (........................) (Mencionar os nomes dos condôminos presentes em assembleia), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (.......................), C.P.F. nº (..........................), residente e domiciliado na Rua (.............................), nº (....), bairro (............), Cep (......................), Cidade (..................), no Estado (...), todos assinaram o Livro de Presença em fls. (.........), passando este documento a integrar esta ata.

Todos os **CONDÔMINOS** deste condomínio foram convocados com a devida antecedência, para a realização desta assembleia geral, mediante envio de cartas-circulares, dotadas de registro e protocolo, sendo enviadas para os endereços dos coproprietários constantes do edital de convocação publicado no dia (...) no Diário Oficial do Estado, no jornal local (..............), na portaria do prédio e elevadores, apresentando a seguinte ordem do dia: (...) (Mencionar os assuntos a serem discutidos)

O **SÍNDICO** iniciou a assembleia no horário supra, solicitando aos **CONDÔMINOS** a escolha, entre os presentes, do **PRESIDENTE**para presidir a mesma, sendo escolhido o Sr. (.............), que indicou o Sr. (.................) como **SECRETÁRIO**.

DAS DISCUSSÕES DOS ASSUNTOS EM PAUTA

Executadas as formalidades legais iniciais, o **PRESIDENTE** propôs a discussão do assunto (........................) (Descrever o primeiro assunto a ser discutido) em pauta. Foi aprovada a seguinte solução: (..............).

Em seguida, foi colocado em discussão o assunto (......................) (Descrever o segundo assunto a ser discutido). Ficando determinado, por unanimidade, o seguinte: (................).

DAS DISCUSSÕES SOBRE OS ASSUNTOS GERAIS

Terminado a ordem do dia, foram colocados em discussão os assuntos gerais, de interesse do condomínio, previamente formulados por escrito pelos condôminos,
tendo sido levantados os temas: (...............) (Descrever os assuntos gerais propostos, quem os formulou, se foram encontradas soluções, quais, e, se não foram o porquê).

A palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse do condomínio. Não existindo manifestações, o **PRESIDENTE** encerrou estas Assembleia Gerais, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

(Local, data e ano)

(Nome e assinatura do Presidente)

(Nome e assinatura do Secretário)

(Nome e assinatura dos Condôminos)

*Nota****1.****Esta ata será regida pelo disposto na Lei nº 4.591/64* .

Em (.... /..../.....) (data), às (....) horas, no Edifício (............), situado à Rua (.........................), nº (...), bairro (.............), Cidade (.................), cep (..............), no Estado (...), foi realizada reunião em assembleia geral do condomínio do Edifício (.................), a qual compareceram, ou foram devidamente representados, os seguintes CONDÔMINOS: (......................) (Mencionar os nomes dos condôminos presentes em assembleia), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (........................), C.P.F. nº (.....................), residente e domiciliado na Rua (..................................), nº (...), bairro (............), Cep (.................), Cidade (.......................), no Estado (....), todos assinaram o Livro de Presença em fls. (...............), passando este documento a integrar esta ata.

Todos os CONDÔMINOS deste condomínio foram convocados com a devida antecedência, para a realização desta assembleia geral, mediante envio de cartas-circulares, dotadas de registro e protocolo, sendo enviadas para os endereços dos coproprietários constantes do edital de convocação publicado no dia (....) no Diário Oficial do Estado, no jornal local (.............), na portaria do prédio e elevadores, apresentando a seguinte ordem do dia: (.....) (Mencionar os assuntos a serem discutidos)

O SÍNDICO iniciou a assembleia no horário supra, solicitando aos CONDÔMINOS a escolha, entre os presentes, do PRESIDENTE para presidir a mesma, sendo escolhido o Sr. (....), que indicou o Sr. (....................) como SECRETÁRIO.

DAS DISCUSSÕES DOS ASSUNTOS EM PAUTA

Executadas as formalidades legais iniciais, o PRESIDENTE propôs a discussão do assunto (......................) (Descrever o primeiro assunto a ser discutido) em pauta. Foi aprovada a seguinte solução: (....................).

Em seguida, foi colocado em discussão o assunto (.....................) (Descrever o segundo assunto a ser discutido). Ficando determinado, por unanimidade, o seguinte: (....................).

DAS DISCUSSÕES SOBRE OS ASSUNTOS GERAIS

Terminado a ordem do dia, foram colocados em discussão os assuntos gerais, de interesse do condomínio, previamente formulados por escrito pelos condôminos, tendo sido levantados os temas: (...............) (Descrever os assuntos gerais propostos, quem os formulou, se foram encontradas soluções, quais, e, se não foram o porquê).

A palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse do condomínio. Não existindo manifestações, o PRESIDENTE encerrou estas Assembleia Gerais, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

(Local data e ano).

(Nome e assinatura do Presidente)

(Nome e assinatura do Secretário)

(Nome e assinatura dos Condôminos)

Nota

1. Esta ata será regida pelo disposto na Lei nº 4.591/64.