**CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA FINS DE TEMPORADA**

**LOCADOR:** [Nome do Locador], [Nacionalidade], [Estado Civil], [Profissão], portador do RG nº [número], inscrito no CPF sob o nº [número], residente e domiciliado à [endereço completo].

**LOCATÁRIO:** [Nome do Locatário], [Nacionalidade], [Estado Civil], [Profissão], portador do RG nº [número], inscrito no CPF sob o nº [número], residente e domiciliado à [endereço completo].

**IMÓVEL:** [Descrição do imóvel], situado à [endereço completo].

**FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Temporada.

**PRAZO DA LOCAÇÃO:** [Número de dias/meses], com início em [data de início] e término em [data de término].

**VALOR DO ALUGUEL:** R$ [valor] (valor por extenso), pagos da seguinte forma: [detalhar forma de pagamento].

**DAS CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO:**

**1. Do Uso do Imóvel:** O Locatário se compromete a utilizar o imóvel exclusivamente para fins de temporada, não podendo utilizá-lo para outros fins ou sublocá-lo, salvo expressa autorização por escrito do Locador.

**2. Da Conservação do Imóvel:** O Locatário se compromete a conservar o imóvel, devolvendo-o nas mesmas condições em que o recebeu, salvo deteriorações decorrentes do uso normal.

**3. Das Despesas:** O Locatário será responsável pelo pagamento das despesas de consumo de água, luz, gás, telefone, internet e outras que incidam sobre o imóvel durante o período de locação.

**4. Do Direito de Visita:** O Locador ou seus representantes poderão visitar o imóvel durante o período de locação, desde que combinados previamente com o Locatário.

**5. Da Rescisão:** O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio de [número de dias] dias, sem prejuízo das multas e indenizações previstas em lei.

**6. Multa:** Em caso de infração de qualquer cláusula deste contrato, o infrator pagará multa equivalente a [valor da multa] (valor por extenso), além de responder por perdas e danos.

**7. Dos Reparos e Ressarcimentos:** O Locatário se compromete a arcar com todos os custos de reparos necessários em decorrência de danos causados ao imóvel, móveis, utensílios e equipamentos durante o período de locação, ressarcindo o Locador pelos danos causados, incluindo os decorrentes de mau uso ou negligência.

**CLÁUSULA DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)**

**8. Da Proteção de Dados Pessoais:** Ambas as partes se comprometem a cumprir as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018), garantindo a segurança e confidencialidade dos dados pessoais compartilhados no âmbito deste contrato.

**8.1 Finalidade do Tratamento dos Dados:** Os dados pessoais fornecidos pelas partes serão utilizados exclusivamente para a execução deste contrato e cumprimento das obrigações legais e regulatórias.

**8.2 Compartilhamento de Dados:** Os dados pessoais não serão compartilhados com terceiros, salvo quando necessário para a execução do contrato ou por força de lei.

**8.3 Direitos dos Titulares:** As partes reconhecem o direito dos titulares de dados de acessar, corrigir, eliminar ou solicitar a portabilidade de seus dados pessoais, conforme previsto na LGPD.

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**9. Do Foro:** Fica eleito o foro da comarca de [cidade], com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Cidade], [data].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nome do Locador]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nome do Locatário]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nome da Testemunha 1] - RG: [número]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nome da Testemunha 2] - RG: [número]