**Modelo de Contrato de Empreitada**

Pelo presente instrumento particular de empreitada, A. F. (*qualificação*), e G.L. (*qualificação*) declaram haver, nesta data, ajustado o seguinte:

1. O primeiro contratante, proprietário do terreno situado em (*indicar*), registrado sob o nº ..., no Cartório ..., ff. ..., resolveu contratar G.L. para no imóvel construir uma casa (*ou um edifício*), que deverá ter ... metros de frente por ... de fundo. Contendo as seguintes divisões ... (*indicar*).

2. O preço certo da execução é de ...

3. A obra obedecerá as seguintes especificações ...

4. A empreitada será de lavor. O dono da obra fornecerá todo o material e pagará ao empreiteiro o preço ajustado, em ... prestações mensais de ..., sob pena de pagar juros de mora de ...% ao mês.

5. O empreiteiro obriga-se a observar as regras técnicas de sua arte e profissão, respeitando a planta, o memorial elaborado e aprovado por engenheiro da Prefeitura Municipal, bem como a fornecer ferramentas e mão-de-obra, respondendo pelos danos oriundos de negligência, imprudência ou imperícia, sua ou de seus empregados.

6. Fica estipulada multa de ... para a parte que deixar de cumprir qualquer das cláusulas deste contrato.

7. Fica eleito o foro de ..., deste Estado, para solução de qualquer litígio resultante deste contrato.

Assim ajustado, os contratantes assinam o presente instrumento, em três vias, juntamente com as testemunhas, presentes ao ato.

Data.

Assinaturas.

Testemunhas.