**TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Apartamento nº (....), localizado na Rua (.................................), nº (...), bairro (...........), Cep (.............), Cidade (................), no Estado (....), Edifício (.......).

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Apartamento de frente para a rua, possuindo dois quartos, uma sala com varanda, cozinha, um banheiro, um corredor, interfone, portaria com porteiro 24 (vinte e quatro) horas e uma vaga em garagem.

**PRIMEIRO QUARTO (esquerdo)**

Piso e rodapés em cerâmica na cor (...........); paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; um trilho para cortina; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte branco gelo com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, com fechadura da marca (............), com uma chave.

**SEGUNDO QUARTO (direito)**

Piso e rodapés em cerâmica na cor (............); paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte branco gelo com quatro vidros transparentes; falta um tampo da caixa de telefone; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, com fechadura da marca (............), com uma chave.

**BANHEIRO**

Piso em cerâmica na cor (.............); paredes revestidas por azulejos até o teto, na cor (..............); teto pintado com tinta látex branco gelo; um basculante de ferro pintado com tinta esmalte branco gelo e seis vidros martelados, um registro de metal cromado; um chuveiro de plástico na cor (............), de marca (..............), com um suporte de plástico; duas saboneteiras; um porta papel; um vaso sanitário de louça branca; um porta toalha; um cabide; um lavatório fixo à parede de louça branca; uma tampa de vaso na cor branca; uma válvula de descarga de metal cromado de marca (.............); uma torneira de metal cromado; um armarinho de plástico na cor (...........) com um espelho intacto; uma porta de madeira pintada com esmalte branco gelo; fechadura marca (................), tipo trinco.

**CORREDOR**

Piso e rodapés em cerâmica na cor (..............); paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, fechadura marca (..............), com duas chaves.

**SALA**

Piso e rodapés em cerâmica na cor (...............); paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, fechadura marca (.............), com uma chave.

**VARANDA**

Piso e rodapés em cerâmica na cor (............); paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; peitoril em alvenaria rebocado com uma pedra de mármore branca; uma porta de ferro pintada de tinta esmalte branco gelo com oito vidros transparentes e fechadura marca (...............), com duas chaves.

**COZINHA**

Piso e rodapés em cerâmica na cor (..............); paredes revestidas por azulejos na cor (.............), com algumas perfurações por bucha; teto pintado com tinta látex branco gelo; uma torneira de metal cromado na pia; uma pia de mármore branco, com manchas verdes; um interfone cor (..............), de marca (.............), fixo à parede; um quadro de distribuição de luz com oito chaves; uma campainha embutida, tipo cigarra; um basculante de ferro pintado com tinta esmalte branco gelo, com seis vidros martelados; uma torneira de metal amarelo no tanque; um tanque de louça branca, fixo à parede; um registro de metal cromado; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, fechadura marca (................), com uma chave.

O imóvel acima descrito é entregue ao LOCATÁRIO, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre LOCADOR e LOCATÁRIO, que as partes reciprocamente reconhecem.

(Local data e ano).

(Nome e assinatura do Locador)

(Nome e assinatura do Locatário)