Este modelo é uma referência e pode ser adaptado conforme as especificidades e necessidades de cada caso.

**CONTRATO DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL POR EMPREITA**

**CONTRATANTE**

**Nome:** [Nome do Contratante]

**Nacionalidade:** [Nacionalidade]

**Estado Civil:** [Estado Civil]

**Profissão:** [Profissão]

**CPF:** [Número do CPF]

**RG:** [Número do RG]

**Endereço:** [Endereço Completo]

**CONTRATADA**

**Nome:** [Nome da Empresa Contratada]

**CNPJ:** [Número do CNPJ]

**Inscrição Estadual:** [Número da Inscrição Estadual]

**Endereço:** [Endereço Completo]

**Representada por:** [Nome do Representante Legal]

**CPF:** [Número do CPF do Representante]

**RG:** [Número do RG do Representante]

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Construção de Imóvel por Empreita, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente instrumento.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente contrato tem como objeto a construção de um imóvel, conforme o projeto arquitetônico aprovado pelas partes, a ser realizado no endereço [Endereço da Obra].

**CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A Contratada se obriga a:

a) Executar a obra conforme o projeto arquitetônico, estrutural e demais especificações técnicas fornecidas pelo Contratante;

b) Fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para a execução da obra;

c) Observar todas as normas técnicas e de segurança aplicáveis à construção civil;

d) Concluir a obra no prazo de [Prazo para Conclusão da Obra], contado a partir da data de assinatura deste contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

O Contratante se obriga a:

a) Pagar à Contratada o valor total de R$ [Valor Total], conforme as condições de pagamento estabelecidas na Cláusula Quarta;

b) Fornecer acesso ao local da obra e todas as autorizações necessárias para a execução dos trabalhos;

c) Aprovar os projetos e especificações fornecidas pela Contratada;

d) Efetuar os pagamentos pontualmente, conforme o cronograma financeiro acordado.

**CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O valor total da empreitada é de R$ [Valor Total], que será pago da seguinte forma:

a) [Percentual]% na assinatura deste contrato;

b) [Percentual]% ao término da fundação;

c) [Percentual]% ao término da estrutura;

d) [Percentual]% ao término do acabamento;

e) [Percentual]% na entrega da obra concluída.

**CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO**

A obra deverá ser concluída no prazo de [Prazo para Conclusão da Obra], contado a partir da data de assinatura deste contrato. Eventuais prorrogações deste prazo deverão ser formalizadas por escrito e assinadas por ambas as partes.

**CLÁUSULA SEXTA - DA MULTA POR ATRASO**

Em caso de atraso na conclusão da obra por culpa da Contratada, esta pagará ao Contratante uma multa de [Percentual]% do valor total da obra por dia de atraso, limitado a [Número] dias.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO**

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante notificação por escrito, com antecedência mínima de [Número] dias, nas seguintes hipóteses:

a) Por inadimplemento de qualquer das cláusulas deste contrato;

b) Por mútuo acordo entre as partes.

**CLÁUSULA OITAVA - DA GARANTIA**

A Contratada se compromete a corrigir, sem ônus para o Contratante, quaisquer defeitos de construção que venham a surgir no prazo de [Prazo de Garantia] após a entrega da obra, desde que tais defeitos não sejam decorrentes de uso inadequado ou falta de manutenção por parte do Contratante.

**CLÁUSULA NONA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO**

Este contrato é regido pelas leis brasileiras, em especial pelo Código Civil e pelas normas de construção civil. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da comarca de [Cidade/UF], com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

As partes se comprometem a observar e cumprir todas as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD - Lei nº 13.709/2018), responsabilizando-se pelo tratamento adequado dos dados pessoais recebidos, garantindo a confidencialidade e segurança deles. Nenhuma informação pessoal será utilizada para finalidades diversas das estabelecidas neste contrato sem o consentimento explícito do titular dos dados.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em [Número] vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

[Local], [Data]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nome do Contratante]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nome do Representante da Contratada]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha 1

Nome:

CPF:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha 2

Nome:

CPF: